



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
I 1 И.1558/10  
02.02.2012. год.  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца „Војвођанска банка“ АД Нови Сад, Филијала Ужице, против заложног дужника ПП „Vesna com“ из Бајине Баште и реалног дужника Томислава Југовића из Бајине Баште, које заступа пуномоћник Драган Марковић адв. из Бајине Баште, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **03.02.2012.** године

#### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВО II** јавно надметање непокретности власништво заложног дужника **ТОМИСЛАВА ЈУГОВИЋА** из Бајине Баште, на дан **29.02.2012.** године, са почетком у **10.00** часова, Судска јединица Бајина Башта у судници број 17 у овом суду, и то:

- **једна продавница површине 18 м2 постојећа у оквиру стамбеног објекта – куће реалног дужника Томислава Југовића из Бајине Баште а све на кат. парц. 438/66 КО Црквине**

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена правноснажним решењем Општинског суда у Бајиној Башти И. 15/97 од 03.04.2007. године на укупан износ од **401.732,00** динара.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности, односно износ од **120.520,00** динара.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно износ од **40.173,00** динара, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре

заказаног рочишта. Понудцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници СЈ у Бајиној Башти, огласној табли Општине Бајина Башта, огласној табли МЗ „Црквине“ и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Бајина Башта, дана 02.02.2012.  
године, I 1 И. 1558/10**



Судија,  
Словенка Поповић  
Одговорност за издавање